ООО "НТЦ АСП"

Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №55 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре

"Конструктивные и объемно-планировочные решения"
17.111.13-АС

2017

ООО "НТЦ АСП"

Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №55 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре

"Конструктивные и объемно-планировочные решения"
17.111.13-АС

Генеральный директор Е.О. Сысоев

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли. План демонтажных и монтажных работ. Разрезы.	
3	Узел примыкания к парапетам. Узел примыкания к будке выхода.	
4	Узел прохода канализационного стояка через кровлю	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ.

№	Наименование	Примечание
1	Расчистка основания.	
2	Устройство стяжки	
3	Устройство первого слоя кровельного покрытия	
4	Устройство всех примыканий	
5	Устройство проходок через кровлю	
6	Устройство дополнительных слоев кровельного покрытия в примыканиях	

1. Настоящий проект разработан на капитальный ремонт кровли жилого здания, расположенного по адресу г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Интернациональный, 55 на основании договора.

2. Проект разработан для следующих климатических условий:
- климатический район IВ
- расчетная температура наружного зимнего воздуха -35 С
- расчетный вес снегового покрова 240 кг/м2 для IV климатического района
- нормативное значение ветрового давления 38 кг/м2 для III района.

3. Проектом предусматривается полная замена существующего покрытия кровли жилого здания на кровлю из битумно-полимерных материалов компании «ТехноНИКОЛЬ».

4. Существующее покрытие из 2-х слоев рубероида (1496,0 м2) демонтировать.

5. Демонтировать все обделки парапетов и свесов из листовой стали.

6. Выполнить ремонт существующей цем.-песч. стяжки отдельными местами площадью заделки до 1 $м^2$ - 185 мест.

7. Монтаж нового пакета кровли выполнять согласно техническому руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов фирмы-производителя ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные системы».

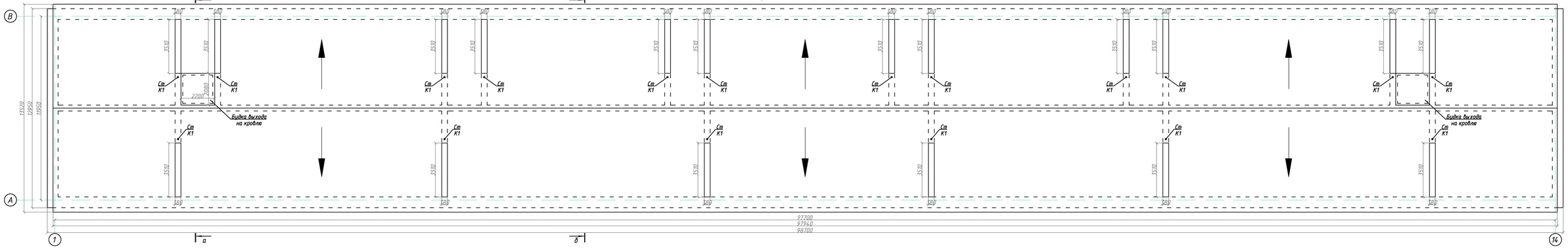
8. Производство работ вести согласно требований СНиП II-26-76 "Кровли", СНиП III-20-74 "Кровли, гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция" и СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", Правил пожарной безопасности ППБ01-93, ГОСТ 12.3.002 "Процессы производственные. Общие требования безопасности", ГОСТ 12.3.040-86 "Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности"

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

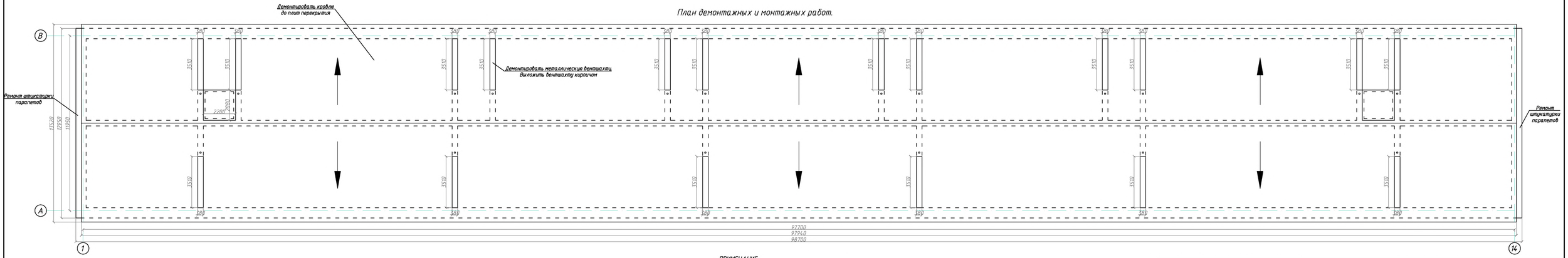
Главный инженер проекта И.Р.Березов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.111.13-АС		
						Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №55 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре		
Разраб.		Руссу А.Б.					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Березов И.Р.					Р	1	
						Общие данные	ООО "НТЦ АСП"		

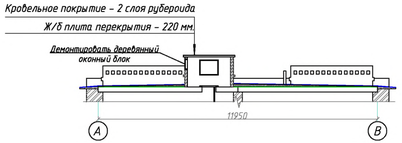
План кровли.



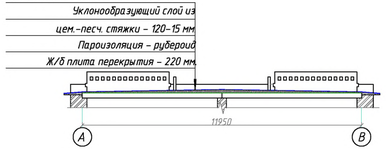
План демонтажных и монтажных работ.



а – а



б – б

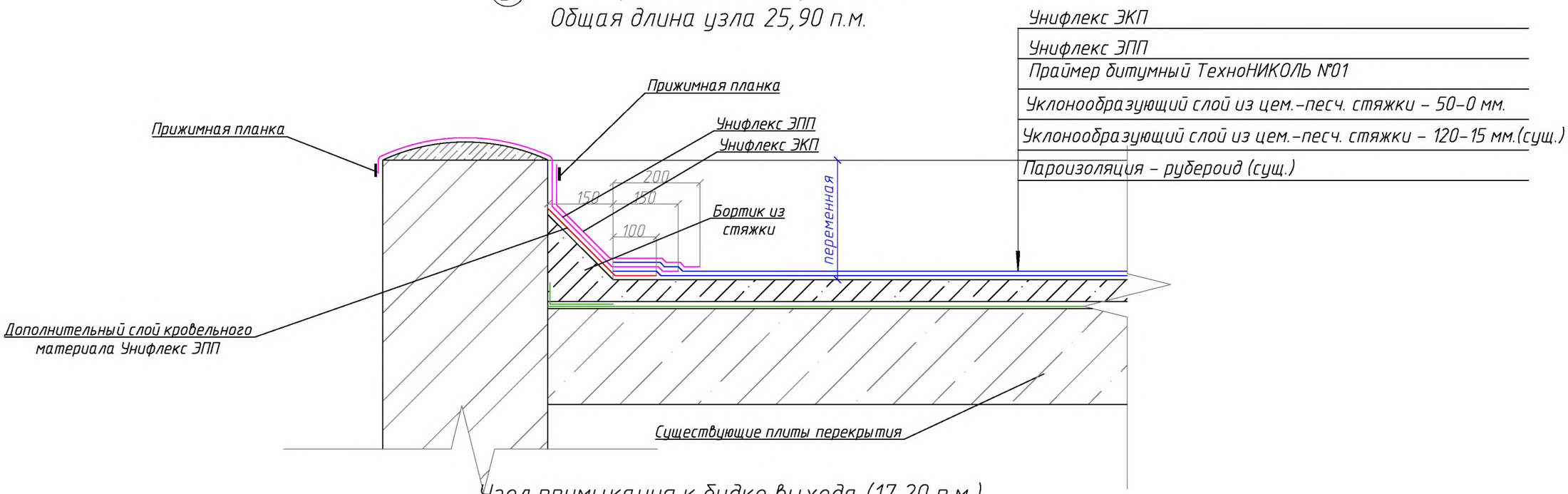


ПРИМЕЧАНИЕ:

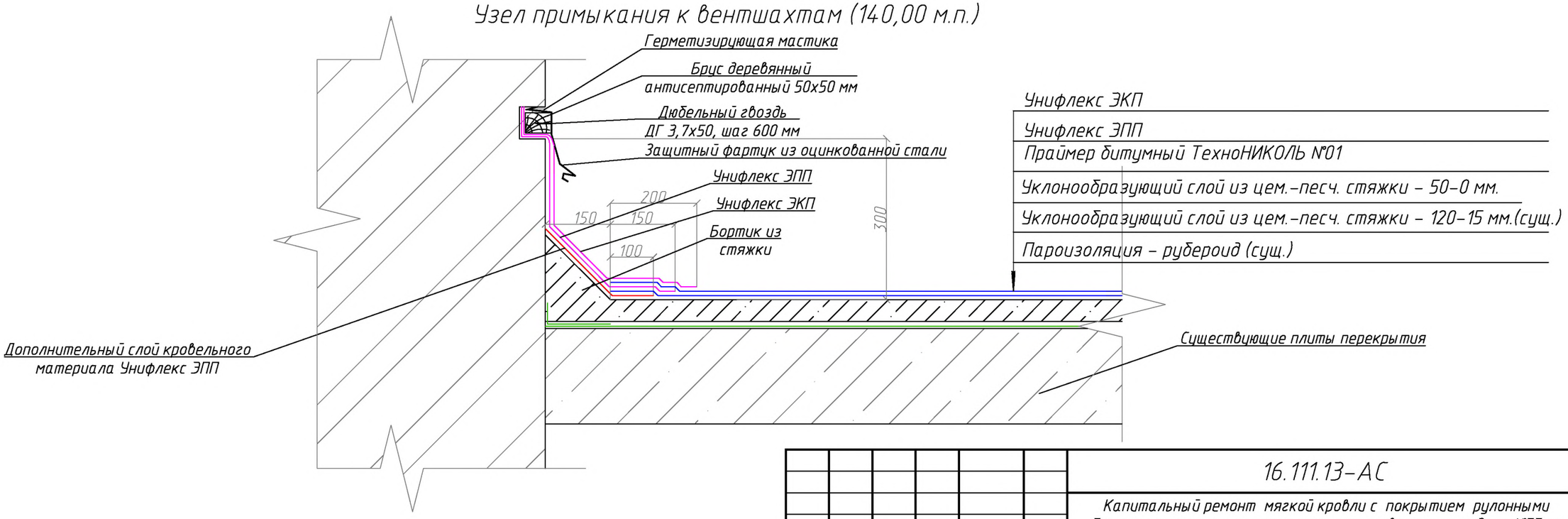
1. Оси здания приняты условно и возможно не совпадают с проектными.
2. Демонтировать телефонные стойки – 6 шт.
3. Демонтировать существующее покрытие кровли: 2 слоя рубероида, включая примыкания – 1496 м².
4. Произвести ремонт кирпичной кладки б/шахт – 1,10 м³.
5. Выполнить кирпичную кладку разрушенных б/шахт – 2,05 м³.
6. Выполнить ремонт штукатурки б/шахт цем.-изв. раствором, толщ. 20 мм. – 72,00 м².
7. Оштукатурить восстановленные б/шахты цем.-изв. раствором, толщ. 20 мм. – 18,00 м².
8. Выполнить ремонт штукатурки парапета цем.-изв. раствором, толщ. 30 мм. – 104,00 м².
9. Заменить деревянный оконный блок 510*450 мм. – 2 шт.
10. Демонтировать карниз из листовой стали на будках выхода на кровлю – 17,20 м.п.
11. Заменить люк выхода на кровлю 600*800 мм. – 2 шт.
12. Выполнить цем.-песч. стяжку толщ. 0–50 мм. по всей площади кровли – 1496 м².

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	16.111.13–АС
Разраб.		Руссу А.Б.				Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №55 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре
ГИП		Березов И.Р.				Стадия: Р · Лист: 2 · Листов:
						План кровли. План демонтажных и монтажных работ. Разрезы.
						ООО "НТЦ АСП"

Б Узел примыкания к парапетам.
Общая длина узла 25,90 п.м.



Узел примыкания к будке выхода (17,20 п.м.)
Узел примыкания к вентшахтам (140,00 м.п.)



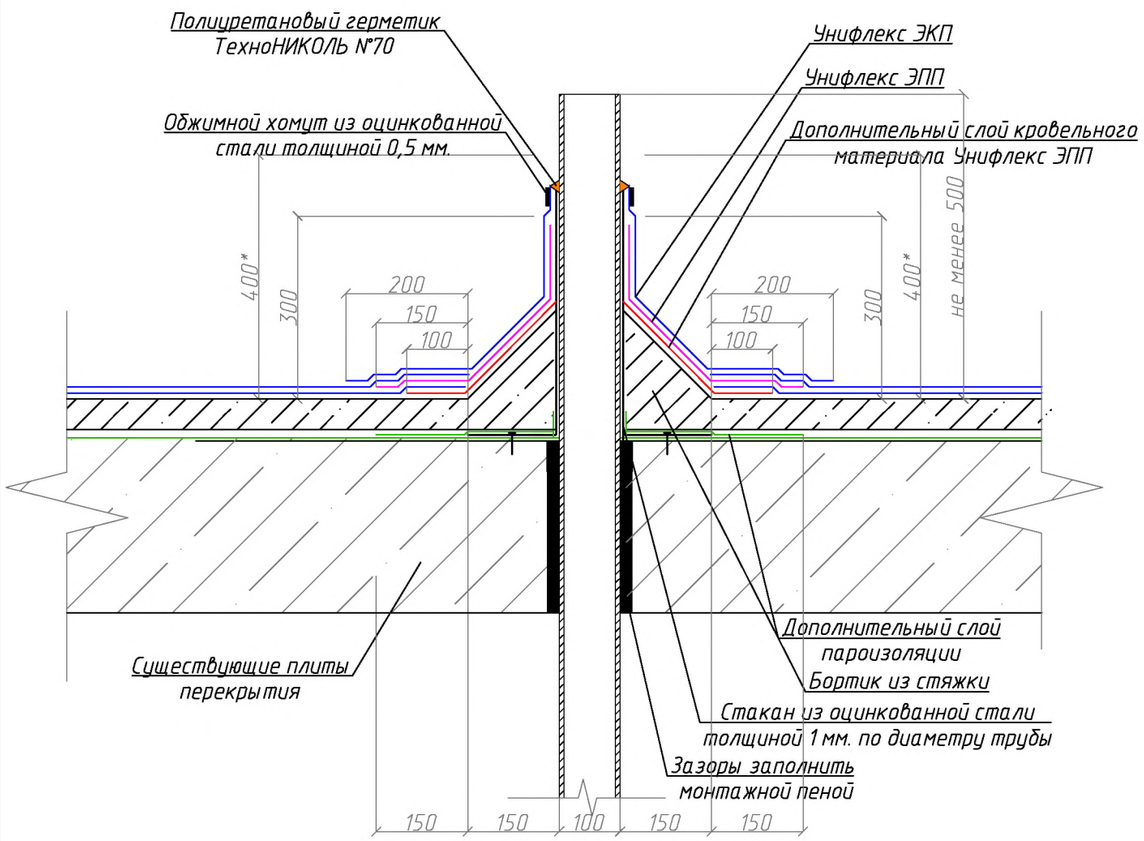
Примечания

1. Произвести монтаж карниза из листовой стали на будках выхода на кровлю - 17,20 м.п.
2. На карнизном участке кровли (197,40 м.п.) дополнительно приклеить полосу Техноэласта ЭПП шириной 500 мм., выполнить обделку карнизов из листовой стали, шириной 600 мм.

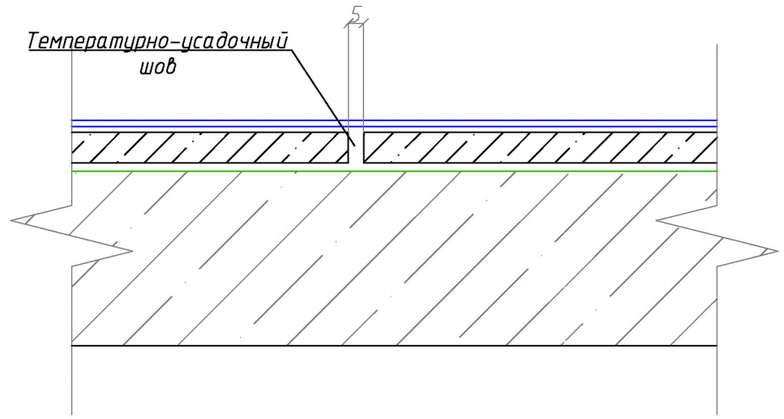
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	16.111.13-АС		
						Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №55 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре		
Разраб.		Руссу А.Б.					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Березов И.Р.					Р	3	
						Узел примыкания к парапетам. Узел примыкания к будке выхода.	ООО "НТЦ АСП"	

Узел прохода канализационного стояка через кровлю.

Общее количество 18 шт.



Температурно-усадочный шов.



!!! В цем.-песч. стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10 мм., разделяющие стяжку на участки не более 3*3 м. (согласно СП 17.13330.2011 п. 5.9). Швы должны совпадать с швами несущих плит покрытия. Общая длина температурно-усадочных швов – 382,00 м.п.

						16.111.13-АС		
						Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №55 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Руссу А.Б.					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Березов И.Р.					Р	4	
						Узел прохода канализационного стояка через кровлю	ООО "НТЦ АСП"		